

Conseil Municipal

Séance du 19 janvier 2016

L'an deux mil seize le dix-neuf janvier à vingt heures, le Conseil Municipal, légalement convoqué, s'est réuni à la Mairie, en session ordinaire, sous la présidence de Monsieur MINIER Marcel, Maire de MUEL.

Etaient présents : MINIER Marcel, Maire, TROCHU Pierre, GARCON Jean-Paul, MAILLARD Sylvie adjoints, BESNARD Jacques, CHARPENTIER Jocelyne, BRIAND Claude, POIRIER Jean-Luc, CARRISSANT Pierrick, FORTIN Marcel, BARIOU Marie-Noëlle.

Etaient absents : TALLEC Christa, MORICE Anne-Marie, LE VAILLANT Nicolas MOYNAT DANET Isabelle
Procuration de Christa TALLEC à Marcel MINIER

Date de convocation : 12 janvier 2016

Nombre de conseillers en exercice : 15

Présents : 11

Votants : 12

Sylvie MAILLARD a été élue secrétaire de séance

N° : 2016 - 01

Thème : Locations

**Objet : Bail
commerce
boulangerie**

Par délibération du 12 octobre 2015 la commune a décidé d'acquérir le fonds de commerce de la boulangerie pour un montant de 32 000 € suite à la cessation d'activité de Monsieur AUGER Stéphane. Suite à la reprise de la boulangerie par la SAS GERMAIN (Société par Actions Simplifiée), immatriculée au RCS de Saint-Brieuc sous le numéro 810 848 721, Monsieur le Maire demande au conseil de fixer les loyers liés au commerce et à l'habitation, à la location gérance du fonds de commerce ainsi que le prix de revente du fonds (promesse de vente).

Le conseil municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité,

– fixe le prix des loyers liés au commerce et à l'habitation:

○ Locaux commerciaux : 433.92 €HT (520.70 €TTC)

○ Habitation : 193.83 €

– fixe le prix de la location gérance pour le fonds de commerce :

○ Location gérance du fonds de commerce : 400 €HT (480 €TTC), les sommes payées hors taxe en 2016 pourront être déduites du prix de revente du fonds,

– fixe le prix de revente du fonds à 35 000 € (promesse de vente)

– choisit Maître CAUSSIN Christophe, notaire à MONTFORT SUR MEU, pour la rédaction des formalités administratives liée à la location gérance assortie d'une promesse de vente,

– autorise Monsieur le Maire à signer toutes les pièces se rapportant à cette affaire.

N° : 2016 - 02

Thème :

Environnement

**Objet : Enquête
publique**

PRIMARD Nicolas

Monsieur le Maire fait part au conseil qu'une enquête publique a lieu du 21 décembre 2015 au 29 janvier 2016. Cette enquête porte sur la demande de Monsieur PRIMARD Nicolas en vue d'obtenir l'autorisation d'agrandir, au lieu-dit « le Val » à MUEL, un élevage de volailles et d'exploiter une unité de transformation des fumiers de volailles en engrais normés. Le conseil municipal doit donner son avis sur la demande présentée.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, (11 pour, 1 abstention)

donne un avis favorable à la demande de Monsieur PRIMARD Nicolas en vue d'obtenir l'autorisation d'agrandir, au lieu-dit « le Val » à MUEL, un élevage de volailles et d'exploiter une unité de transformation des fumiers de volailles en engrais normés.

N° : 2016 - 03

Thème : Vœux et motions

Objet : Maintien du CCAS

Monsieur le Maire fait part au conseil d'un courrier de l'UDAF (Union Départemental des Associations Familiales d'Ille et Vilaine) concernant la possibilité de rendre facultatif le maintien des CCAS dans les communes de moins de 1 500 habitants (loi Notre). L'UDAF souhaite avoir la position de la commune quant au maintien du CCAS de MUEL au sein de la commune.

Après en avoir délibéré, le conseil municipal, à l'unanimité

décide de maintenir le CCAS au sein de la commune

Délibérations 2016 – 01 à 2016 – 03

MINIER Marcel		POIRIER Jean-Luc	
TROCHU Pierre		CARRISSANT Pierrick	
TALLEC Christa		LE VAILLANT Nicolas	
GARCON Jean-Paul		FORTIN Marcel	
MORICE Anne-Marie		MOYNAT DANET Isabelle	
BESNARD Jacques		MAILLARD Sylvie	
CHARPENTIER Jocelyne		BARIOU Marie-Noëlle	
BRIAND Claude			